



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ГЛАЗОВА

19.10.2018

№ 2/24

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года №854-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 №461, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденным Решением Глазовской городской Думы от 27.06.2018 №369,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов».

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 09.11.2018 года в 13 часов 30 минут, в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Энгельса, д.18.

4. Назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова организатором публичных слушаний.

5. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 37 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденного решением Глазовской городской Думы от 27.06.2018 № 369 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (г. Глазов, ул. Энгельса, д.18) с 15.10.2018 по 09.11.2018.

6. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года №854-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышево (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов»» и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Первый заместитель Главы Администрации
города Глазова по экономике, управлению
муниципальным имуществом и развитию города



И.А.Обухова

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах
улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева)
в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением
Правительства Удмуртской Республики от 24 августа
2015 года № 854-р «Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)
в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по
ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов»**

Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года № 854-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», следующие изменения:

- 1) в подразделе 1.1.1 в абзаце двенадцатом слова «120 мест» заменить словами «80 мест»;
- 2) подраздел 1.1.2 изложить в следующей редакции:
«1.1.2. Характеристика планируемого развития территории
Земельный участок в границах проектирования свободен от построек, за исключением расположенных на нем линейных объектов.
Проектом планировки территории определены:
 - 1) границы элемента планировочной структуры;
 - 2) границы зон планируемого размещения (приложение 2):
 - а) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных домов;
 - б) зоны планируемого размещения объекта местного значения (размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест);
 - в) зоны планируемого размещения спортивной площадки;
 - г) зоны планируемого размещения зеленых зон;
 - д) зоны планируемого размещения дорожно-транспортной сети (размещение внутриквартальных проездов и сети пешеходного движения);
 - 3) параметры планируемого развития элемента планировочной структуры:
 - а) коэффициент плотности застройки – 5843 кв. м/га;
 - б) коэффициент застройки территории – 0,18;
 - в) коэффициент озеленения территории – 0,27;
 - г) средняя этажность – 3 этажа;
 - д) общая площадь застройки составляет 5190,71 кв. м, в том числе:
общая площадь вновь строящегося жилого фонда – 3655,71 кв. м;
площадь застройки здания детского дошкольного учреждения с группами для детей до трех лет на 80 мест – 1535 кв. м;
 - е) общая площадь территорий общего пользования – 3878 кв. м;
 - ж) общая площадь жилой застройки – 16517,1 кв. м, в том числе площадь

озеленения – 4710 кв. м (при норме обеспечения потребности жителей микрорайона в озелененных территориях общего пользования 6 кв. м на человека для жителей комплекса (460 человек) она составит 10,2 кв. м на человека).»;

3) в подразделе 1.1.3:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В границах проектируемой территории планируется строительство объекта местного значения – детского дошкольного учреждения на 80 мест с пищеблоком и прачечной для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».»;

б) в таблице 2 строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Детские дошкольные учреждения	место	43	23	80	Детское дошкольное учреждение на 80 мест с пищеблоком и прачечной для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет
---	-------------------------------	-------	----	----	----	--

»;

в) абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Сеть проездов и дорог, пешеходного движения запроектирована с учетом создания условий для подъезда обслуживающего и аварийного автотранспорта и подхода к жилым домам, а также с учетом организации поверхностного водоотвода (приложение 3).

Сеть основных проездов (позиции 1-3) и второстепенных проездов (позиции 1-3, 6-7) отображена в приложении 3.

Ширина основных проездов (позиции 1-3) принята 6 метров, ширина второстепенных проездов (позиции 2, 3, 67) – 4,5 метра, ширина противопожарных проездов (позиция 1) – 3,5 метра, ширина пешеходных тротуаров – 1,5 метра.»;

г) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Расчетное количество индивидуального автотранспорта при населении жилой зоны 460 человек составляет 100 м/мест, в том числе требуемое количество мест для постоянного хранения 90 процентов – 90 м/мест. Обеспечение местами постоянного хранения легковых автомобилей на проектируемой территории не предусмотрено.»;

4) в абзаце тридцать первом подраздела 1.1.4 слова «2462 кв.м» заменить словами «3836,9 кв.м»;

5) в таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория в границах проекта планировки	кв. м	26806	
1.2	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки	кв. м	26806	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж2
1.3	Жилая зона, в том числе:	кв. м	22931,1	
1.3.1	Территория размещения детского дошкольного учреждения на 80 мест	кв. м	6414	
1.3.2	Территория общего пользования	кв. м	3878	
1.3.3	Территория с особыми условиями	кв. м	3836,9	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
	использования (охрана от газопровода, тепл. сетей, водопровода)			
1.4	Коэффициент застройки*	процент	18	Норма – 40 процентов
1.5	Коэффициент плотности застройки*	кв. м/га	5843	Норма – 7000 кв. м/га
2	Население			
2.1	Численность населения*	чел.	460	Из расчета 20 кв. м на 1 человека
2.2	Плотность населения*	чел/га	172	Норма – 200 ч/га
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью, в том числе по уровню комфортности жилья:	кв. м/чел	20	
3.1.1	социальное*	кв. м/чел	20	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3	
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	9274,4	
3.4	Общая площадь застройки домов	кв. м	3655,71	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детское дошкольное учреждение на 80 мест	кв. м	6414	
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе по категориям:	км	1223	
5.1.1	Основные проезды (№ 1-3). Общая площадь проездов	км кв. м	557 3340	Приложение 3
5.1.2	Второстепенные проезды (№ 1-5). Общая площадь проездов	км кв. м	666 2693,6	Приложение 3
5.2	Общее количество мест временного хранения транспорта. Общая площадь стоянок	машино-мест; кв. м	100 2014	
5.2.1	Количество парковочных мест на открытых автостоянках. Площадь	машино-мест; кв. м	72 1745	
5.2.2	Количество парковочных мест на придомовых территориях. Площадь	машино-мест; кв. м	28 1129,6	
5.4	Перспективные проезды	км	367	Приложение 3
6	Инженерные коммуникации			

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
6.1	Водопотребление: 1) на хозяйственные нужды: на горячее водоснабжение; на холодное водоснабжение; 2) на пожаротушение	куб. м/сут куб. м/сут куб. м/сут л/с	171,75 68,10 103,65 2x15	
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	171,75	
6.3	Электроснабжение	МВт	0,6	
6.4	Теплоснабжение	Гкал/час (МВт)	2,30 (2,68)	
6.5	Количество бытовых отходов	т/год	162	

* Нормы приняты в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», таблицы 4 и 5.»;

б) в подразделе 1.1.6:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Вторая очередь – строительство двух трехэтажных многоквартирных жилых домов (позиции 5-6 в приложении 2), детское дошкольное учреждение на 80 мест (позиция 8 в приложении 2), необходимые инженерные сети, сооружения и улично-дорожная сеть.»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Коэффициент застройки – 0,21.»;

в) абзац десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Площадь участка второй очереди составляет 11307,4 кв. м, в том числе общая площадь участка жилого фонда – 4893,4 кв. м и площадь участка детского дошкольного учреждения на 80 мест – 6414 кв. м.

Общая площадь застройки жилого фонда – 2749,1 кв. м, площадь застройки детского дошкольного учреждения на 80 мест – 1535 кв. м.»;

7) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	кв. м	26806
1.1	земельные участки жилого фонда (позиции 1-6)	кв. м	22931,1
1.2	земельный участок детского сада (позиция 8)	кв. м	6414
1.3	земельные участки территории общего пользования (позиция 7, 9)	кв. м	3878
1.4	площадь территории для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	кв. м	3836,9

1.5	площадь территории для прохода или проезда через земельный участок	кв. м	3138,1
-----	--	-------	--------

»;

8) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

№ п/п	Номер позиции на чертеже межевания территории	Наименование	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Коэфф. застройки, процент	Коэфф. плотности застройки, кв. м/га
1	1-6	Земельные участки жилого фонда, в том числе:	16517,1	3661,3	18	5843
2	1	3-этажный двухподъездный жилой дом	2613,0	603,6	23	5919
3	2	3-этажный двухподъездный жилой дом	4050,2	617,3	15	3870
4	3	3-этажный двухподъездный жилой дом	2212,0	611,1	28	6998
5	4	3-этажный двухподъездный жилой дом	2747,8	609,1	22	5575
6	5	3-этажный двухподъездный жилой дом	2226,5	611,1	27	6953
7	6	3-этажный двухподъездный жилой дом	2666,9	609,1	23	5744
8	8	Земельный участок детского дошкольного учреждения на 80 мест	6414,0	1535,0	24	4200

»;

9) приложения 1 – 5 изложить в редакции согласно приложению.